

快適空間で、新事業の展開を！



「北上市貸研究工場棟」 入居企業募集！

【施設概要】

所在地／北上市相去町（オフィスアルカディア・北上）
募集棟数／1棟（B棟）
建物構造／軽量鉄骨造平屋建て
床面積／343.10㎡
間取り／工場スペース、事務・研究室（冷暖房設備完備）、
トイレ等
月額使用料／205,000円
入居期間／最長5年（ただし、審査を経て更新も可能）

【入居資格】

- (1) 新製品又は新技術の開発を計画している次のいずれかの業種に属する者
ア 製造業
イ 機械設計業、エンジニアリング業 等
 - (2) 地域企業の技術高度化等に寄与する大学等の試験研究機関
- ※ 入居に際しましては、資格審査を行います。

【締め切り】

平成20年6月30日（月）

【入居開始】

平成20年8月1日（金）から

- ◆ 詳細の問い合わせや申し込みについては、指定管理者である北上オフィスプラザまで問い合わせ下さい。
TEL：0197-71-2171



工場スペースのイメージ図です。

【本チラシの提供元】

北上市商工部商工課
工業係 石川、宮腰
電話 64-2111 内線 3345

基盤技術支援センター、北上オフィスプラザ、職業訓練校、
岩手大学金型技術センター等が立ち並び最適スポット！

●詳細は裏面⇒

北上市貸研究工場棟 概要

所在地 : 北上市相去町山田 2 番地 17
(オフィスアルカディア・北上内 北上高等職業訓練校南隣)
用途地域 : 準工業地域 防火地域 : 指定なし
敷地面積 : 4,414.19 m² (施設全体敷地面積)

今回の募集建築物概要

B棟

利用料金 : 月 205,000 円
床面積 : 343.10 m² (工場面積 281.51 m² 事務室 36.75 m² ほか)
建物構造

- ・ 軽量鉄骨造平屋建て (プレハブ構造)
- ・ 梁材から 100kg/m² 荷重吊下げ可能 梁下 H=3,600
- ・ 作業場の土間コンクリートは、5t/m² 耐荷重仕様

電気設備

- ・ 幹線設備 単相 100・200V
- ・ 動力設備 入居者負担 (埋設管設置済)
※ 低圧電力契約にした場合の動力許容値の目安は、負荷設備容量の単純合計値で 30kW 前後です。なお、棟または利用形態により、許容値が異なりますので、お問い合わせください。
- ・ その他設備 照明、コンセント、TV 配線、TEL 配管、LAN 配管

衛生設備

- ・ 給排水・衛生設備設備 (下水道)、ガス設備配管 (PG 入居者負担)、換気設備

北上市貸研究工場棟 平面図

● B棟

